



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДАР ДРАГИЋ
Нови Сад, Фрушкогорска 35, стан 75
Телефон: 021/270-7414
Посл. број ИИВ 401/23
Идент. број предмета: 97-02-00401-23-0370
Дана: 07.07.2025. године

ЗАПИСНИК О ДРУГОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ РАДИ ПРОДАЈЕ НЕПОКРЕТНОСТИ

Састављен дана 07.07.2025. године у Новом Саду, ул. Фрушкогорска бр. 35 стан бр. 75, у извршном предмету извршног повериоца PRIVREDNO DRUŠTVO B2 HOLDING KAPITAL DOO BEOGRAD, 11070 Београд - Нови Београд, ул. ВЛАДИМИРА ПОПОВИЋА 6, ПРИЗЕМЉЕ Б11, МБ 21037052, ПИБ 108626699 чији је пуномоћник адв. Драган Николић, Београд, Француска 12, а против извршног дужника Лазо Кузмановић, 21000 Нови Сад, ул. МАСАРИКОВА бр. 2 спрат 4 ЈМБГ 0204971800040, ради наплате новчаног потраживања.

ПРИСУТНИ СУ:

Јавни извршитеља:
Александар Драгић

Записничар:
Јована Марковић

Странке: нико

Извршни поверилац: адвокат Драган Николић

Извршни дужник: нико

Понуђачи: Игор Вановац, Лукић Горан, ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, Ђелап Ђуро, Тодор Шимпрага, Бојан Раствовац,

Предраг Кузминац

Трећа лица: нико

Започето у 13:00h

Констатује се да су закључак овог извршитеља посл. бр. ИИВ 401/23 од дана 12.06.2025. године уредно примили пуномоћник извршног повериоца, извршни дужник путем електронске огласне табле Основног суда у Новом Саду, Комора јавних извршитеља, те је исти истакнут на огласној табли Коморе јавних извршитеља, интернет страници Основног суда у Новом Саду, као и на огласној табли Основног суда у Новом Саду.

Констатује се да су испуњени процесни услови за одржавање другог јавног надметања.

Предмет данашње продаје је:

Гаража, бр. посебног дела 3, евиденцијски број 40, број улаза 1/А, у сутерену, у оквиру стамбено пословне зграде број 2, у улици Пушкинова 1/а, површине 25м², саграђена на катастарској парцели 1373, КО Нови Сад II, у својини извршног дужника у обиму удела 1/1, процењене вредности у износу од 2.910.074,00 динара, а по почетној цени од 873.022,22 динара.

Јавни извршитељ саопштава присутним лицима, да је дошао до посредних сазнања да се фактички ради о гаражном месту у сутерену зграде.

Јавни извршитељ саопштава присутним лицима да сходно члану 127 ЗИО, купац не може бити извршни дужник, судија, судски извршитељ, извршитељ, заменик извршитеља, као и лица која су учествовала у процени.

На питање јавног извршитеља да ли код учесника који су положили јемство постоји наведена сметња, исти изјављују да не постоји.

Учесницима у јавном надметању се предочавају правила јавног надметања из чл. 128. ЗИО.

У складу са чланом 97 став 4 ЗИО почетна цена на другом усменом јавном надметању износи 30% од процењене вредности непокретности и не може бити нижа од наведеног.

Чланом 128. ЗИО прописује да ако најмање један учесник прихвати објављену цену, објављује се следећа цена која је виша и то највише за 5% од претходне цене. Овај поступак се понавља све док последња понуђена цена остане неприхваћена.

Јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ почетак другог јавног надметања.

I Позивају се лица која су уплатила јемство да се изјасне да ли прихватају почетну цену у висини од 873.022,22 динара.

Лицитациони корак износи 43.651,11 динара.

Игор Вановац, Лукић Горан, ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, Ђелап Ђуро, Тодор Шимпрага, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају почетну цену.

Предраг Кузминац и Растовац Б. Изјављују да не прихватају почетну цену.

Објављује се следећа цена у висини од 916.673,33 динара.

Игор Вановац, Лукић Горан, ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, Ђелап Ђуро, Тодор Шимпрага, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висини од 960.324,44 динара.

Игор Вановац, Лукић Горан, ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Ђелап Ђ. и Тодор Шимпара Изјављују да не прихватају објављену цену.

Објављује се следећа цена у висини од 1.003.975,55 динара.

Игор Вановац, Лукић Горан, ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену изјављују да прихватају цену.

Игор Вановац, ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Лукић Горан не прихвата објављену цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.091.277,77 динара.

Игор Вановац, ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.134.928,88 динара.

Игор Вановац, ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.178.579,99 динара.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Игор Вановац изјављује да не прихвата објављену цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.222.231,10 динара.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.265.882,21 динара.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.309.533,32 динара.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.353.184,43 динара.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.396.835,54 динара.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.440.486,65 динара.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.484.137,76 динара.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј, адвокат Дејан Николић изјављују да прихватају цену.

Објављује се следећа цена у висни од 1.527.788,87 динара.

адвокат Дејан Николић изјављује да прихвата цену.

ТЕЛЕБЕТ ДОО Футог МБ 20787597 кога заступа законски заступник Самир Шкријеј изјављује да не прихвата објављену цену.

КОНСТАТУЈЕ СЕ да ниједан понудилац упркос двоструком позиву јавног извршитеља није понудио вишу цену, па се јавно надметање за наведену непокретност ЗАКЉУЧУЈЕ.

УТВРЂУЈЕ СЕ да је понуда коју је дао адвокат Драган Николић за извршног повериоца у износу од 1.527.788,87 динара, пуноважна.

ОБЈАВЉУЈЕ СЕ да је најповољнији понудилац адвокат Драган Николић за извршног повериоца.

Јавни извршитељ доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

ДОДЕЉУЈЕ СЕ непокретност са данашњег јавног надметања најповољнијем понудиоцу адвокат Драган Николић за извршног повериоца за износ од 1.527.788,87 динара.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ најповољнији понудилац да у року од 15 дана од дана доношења овог закључк уплати разлику од уплаћеног јемства до висине излицитиране цене, на наменски рачун јавног извршитеља 205-533295-24 код NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD, са позивом на број ИИВ 401/23.

УПОЗОРАВАЈУ СЕ други и трећи најповољнији понудилац ће им јемство бити враћено након што најповољнији понудилац исплати купопродајну цену.

УПОЗОРАВА СЕ понуђач са највећом понудом да уколико не положи продајну цену у предвиђеном року, извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у одређеном року суд, односно извршитељ примењују ова правила и на трећег понуђача. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положи понуђену, односно продајну цену у року суд, односно извршитељ ће поступити у складу са чл. 96. и 97. овог закона. Из положеног јемства тих понуђача измириће се трошкови нове продаје и надокнадити евентуална разлика између цене постигнуте на ранијој и новој продаји.

Констатује се да је данашња јавна продаја довршена.

Учесници јавног надметања су прочиталу записник и изјављују да немају примедбе на исти, што својим потписивањем потврђују.

Сви присутни потврђују да немају примедбе на записник.

Довршено у 13:19 часова.



Записничар

Трећа лица:

АДВОКАТ
ДРАГАН НИКОЛИЋ
Странке
БЕОГРАД, 065/459-68-84

Имаоци п.к.:
